

VUODEN 2022 HANKKEIDEN PERUSTELUT

KASVATUS JA OPETUS

Messukylän uusi päiväkoti

Messukylän päiväkodin uudisrakennus rakennetaan Messukylän koulun välittömään läheisyyteen. Päiväkoti mitoitetaan 160 lapselle. Lisäksi viereinen Messukylän koulu voi käyttää tiloja, mikäli alueen palveluntarve sitä vaatii. Hankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2021. Esitetään rakentamisrahaa vuosille 2022–2023.

Sammon koulun laajennus ja päiväkoti (ent. Liisanpuiston koulu ja päiväkoti)

Liisanpuiston koulu - ja terveysasemarakennukset kärsivät vakavista sisäilmaongelmista ja ne purettiin kesällä 2019. Koulu- ja terveysasemarakennus korvataan uudella isommalla koulu- ja päiväkotirakennuksella. Koulun tuleva oppilasmäärä on 750 oppilasta (luokat 0–9) ja päiväkodin 120 lasta. Hankkeelle oli rakentamisrahaa vuodelle 2021. Hankkeelle esitetään rakentamisrahaa vuodelle 2022.

Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon uudisrakennus

Koulu kärsi sisäilmaongelmista ja koulu purettiin vuonna 2020. Koulurakennus korvataan uudella 1300 oppilaan (luokat 0–9) koulun ja 160 lapsen päiväkodin rakennuksella ja lisäksi rakennukseen keskitetään eteläisen alueen hammashoidon tilat. Hankkeelle oli rakentamisrahaa vuodelle 2021. Esitetään rakentamisrahaa vuosille 2022–2023.

Ikurin päiväkoti ja koulu

Vanha Ikurin koulu ja samalla tontilla oleva Myllärin päiväkoti korvataan uudella päiväkoti- ja koulurakennuksella. Päiväkoti mitoitetaan kahdeksalle ryhmälle eli noin 160 lapselle ja koulu noin 150 oppilaalle (luokat 0-2 kaksisarjaisena). Hankkeelle on osoitettu suunnittelurahaa vuodelle 2021 ja rakentamisrahaa vuosille 2022-2023.

Pyynikintie 2 perusparannus

Rakennus peruskorjataan koulujen väistötilakäyttöön 350 oppilaalle, lukiokoulutuksen käyttöön 800 oppilaalle sekä esittävän taiteen iltakäyttötiloiksi. Pysyvä väistötila vähentää väliaikaisten siirtokelpoisten rakennusten rakentamis- tai vuokrattavien tilojen tarvetta. Perusparannushankkeelle oli suunnittelurahaa ja rakentamisrahaa vuodelle 2021 ja esitetään rakentamisrahaa vuosille 2022–2023.

Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannus

Rakennukset kärsivät sisäilmaongelmasta ja tarvitsevat perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen ja palveluverkkopäätösten edellyttämät muutostyöt. Päiväkotitoiminta kiinteistössä päättyy. Jatkossa rakennuksissa tulee toimimaan luokkien 0-4 koulu. Väistötilat sijaitsevat koulun viereisellä kentällä, koulu siirtyi etupainotteisesti tiloihin elokuussa 2020. Perusparannushankkeelle oli suunnittelu - ja rakentamisrahaa vuosille 2020-2021 ja rakentamisrahaa esitetään vuodelle 2022.

Messukylän koulu / puurakennukset 2 ja 1 ja kivirakennus perusparannus

Koulurakennukset tarvitsevat perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen ja palveluverkkopäätösten edellyttämät muutostyöt. Koulussa on noin 350 oppilasta (luokat 0–6 kaksisarjaisena). Toteutus edellyttää vireillä olevan asemakaavan vahvistumista. Perusparannushankkeelle oli suunnitteluraha vuosille 2020-2021. Rakentamisrahaa esitetään vuosille 2022–2023.

Lamminpään koulun rakennus 2

Koulurakennus vaatii perusparannuksen. Vuonna 2020 hyväksytyssä tarveselvityksessä esitettiin vanhan heikkokuntoisen rakennuksen korvaamista uudisrakennuksella. Rakennuksen 2 hankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2021. Esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023–2024.

Kissanmaan koulun perusparannus

Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen ja palveluverkkopäätösten edellyttämät muutostyöt. Koulun nykyinen oppilasmäärä on noin 350 (luokat 0–6 kaksisarjaisena). Perusparannuksen jälkeen rakennuksen kokonaiskapasiteetti tulee olemaan noin 550 oppilasta. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023–2024.

Tammelan koulun, rakennus 2 uuden osan sisäilmaperustarannus

Rakennus kärsii sisäilmaongelmista ja tarvitsee perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämiä tilamuutoksia. Esiselvitysvaiheessa tutkitaan myös vanhan rakennuksen korvaamista uudisrakennuksella. Toteutus edellyttää vireillä olevan asemakaavan vahvistumista. Suunnitteluraha on esitetty siirrettäväksi vuodelle 2022 (aikaisemmin 2020) sekä suunnittelu- ja rakentamisraha vuosille 2023–2025 (aikaisemmin 2021–2023).

Eteläpuiston päiväkotit ja koulu ja PMO sali

Eteläpuiston päiväkotit mitoitetaan 120 lapselle sekä koulun esi- ja alkuopetuksen (luokat 0–2) kaksisarjaisena 150 lapselle. Päiväkodin sali mitoitetaan ja suunnitellaan siten, että sitä voi käyttää myös Pirkanmaan musiikkiopisto (PMO) harjoitustilanaan ilta-aikaan. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuodelle 2023.

Ahvenisjärven (ent. Pohjois-Hervannan) koulun perusparannus ja laajennus

Perusparannuksen ja laajennuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt ja varaudutaan alueen oppilasmäärän kasvuun. Tarveselvitysvaiheessa ja vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa tutkitaan myös uudisrakennusvaihtoehto. Etenemistavasta päätetään syksyllä 2021. Hankkeen valmistuttua koulun kapasiteetti on noin 1100 oppilasta (luokat 0–9). Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023–2025.

Tasanteen päiväkotit (puurakenteinen)

Tasanteen vanha päiväkotit on perusparannuksen tarpeessa. Suunnitelman mukaan päiväkotit siirtyy sisäilmaongelmien vuoksi väistötiloihin vuonna 2021 Olkahisen koulun tontilla sijaitsevaan siirtokelpoiseen päiväkotitirakennukseen. Uusi Tasanteen päiväkotitirakennus toteutetaan puurakenteisena. Päiväkotit mitoitetaan 140 lapselle. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023–2024.

Härmälän koulun perusparannus

Koulurakennus on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi. Koulussa on tilat noin 450 oppilaalle (luokat 0–6). Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023–2024.

Päiväkotien perusparannus

Päiväkotitiloissa uudistetaan vanhaa tekniikkaa ja parannetaan olosuhteita. Vuodelle 2022 on suunniteltu toteutettavaksi Vellamon, Ikurin ja Leinolan päiväkodit. Vuonna 2021 on käynnistetty Raholan ja Helapuiston päiväkotien esiselvitystyö. Hankkeiden toteutus pyritään ajoittamaan siten, että päiväkotien toiminta siirtyisi pääosin olemassa oleviin vapaisiin väistötiloihin. Lisäksi määrärahaa käytetään tulevien perusparannuksien suunnitteluun.

Päiväkotien ja koulurakennusten pienet hankkeet

Määräraha käytetään kasvatuksen ja opetuksen tilojen käyttäjälähtöisiin ja rakennuksen sisäilman ja kunnan parantamiseen tähtääviin hankkeisiin. Tällaisia voivat olla esimerkiksi tilamuutokset, osittaiset peruserinnot (esimerkiksi pihat, rakenteet, tekniset järjestelmät), turvallisuutta ja sisäilmaolosuhteita parantavat hankkeet.

LUKIOKOULUTUS

Lyseon Lukion peruserinnot

Peruserinnotuksen yhteydessä tehdään asemakaavan ja suojeluarvojen mahdollistamissa rajoissa tarpeellisia tilamuutoksia. Tilat suunnitellaan nykyuotoisen lukio-opetuksen tarpeisiin ja niiden käytettävyyttä sekä esteettömyyttä parannetaan. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2022–2025.

Lukioiden pienet hankkeet

Määräraha käytetään lukioiden tilojen pieniin peruserinnot- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKAPALVELUT

Kaupin urheilupuiston katsomot

Kaupin pesäpallo- ja hiihtostadionin rakentaminen aloitetaan syksyllä 2021 ja se otetaan käyttöön kesällä 2022. Jalkapallokentälle rakennetaan uusi katsomorakennus, johon sijoittuvat myös pukuhuoneet ja aputilat. Liikenne- ja pysäköintiratkaisut toteutetaan uuden asemakaavan mukaisesti vuosina 2021-2022.

Tullikamari

Tullikamari on laajan peruserinnotuksen tarpeessa. Vesikatto edellyttää uusimista ja samassa yhteydessä tulee tehtäväksi useita rakennuksen toiminnan kannalta välttämättömiä korjauksia. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuosille 2021-2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023-2024.

Kokoelmakeskus

Tampereen museoiden kokoelmien säilytys on keskitetty Ruskossa sijaitsevaan Kokoelmakeskukseen. Peruserinnotuksessa korjataan toimimattomat rakenteet ja uusitaan talotekniset järjestelmät niiltä osin kuin niitä ei ole uusittu edellisessä peruserinnotuksessa. Tarveselvityksessä selvitetään Tampereen museoiden tarvitsema olosuhdesäädellyn varastotilan määrä. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuosille 2021- 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023-2025.

Tampere-talon korjaukset

Tampere-talon toiminnan kannalta välttämättömiin korvausinvestointeihin sekä pieniin toiminnallisiin muutoksiin varataan vuosittain 400 000 euroja. Rakennuksen eri osat kuten julkisivut ja talotekniikka ovat elinkaarensa perusteella lähitulevaisuudessa peruserinnotustarpeessa. Kun rakennusta koskeva tutkimus valmistuu, korjaukset suunnitellaan ja toteutus ajoitetaan sen perusteella.

Tammelan stadion

Tammelan stadion suunnitellaan siten, että se täyttää kansainvälisten jalkapallo-otteluiden vaatimukset olosuhteiltaan ja varustukseltaan. Asemakaavassa olevien asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien luovutus edellyttää stadionin toteuttamista samanaikaisesti. Toteutussuunnitelma hyväksyttiin toukokuussa 2021. Hankkeelle oli suunnitteluraha vuodelle 2020 ja rakentamisraha vuodelle 2021. Esitetään rakentamisrahaa vuosille 2022–2023.

Tampereen taidemuseon laajennus

Tampereen kaupunki järjesti vuonna 2018 Tampereen taidemuseon laajentamisen suunnittelusta sekä Pyy-nikintorin ja museota ympäröivän alueen kehittämisestä yleisen kansainvälisen kilpailun. Museon lisäraken-tamisen kustannuksia on tarkoitus kattaa alueelle kaavoitettavan rakennusoikeuden myynnillä. Alueella on käynnistynyt asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan museon laajennuksen toteuttaminen voittaneen kilpailuehdotuksen pohjalta sekä alueen tuleva täydennysrakentaminen. Hankkeelle esitetään suunnittelu- rahaa vuosille 2022–2023 ja rakentamisrahaa vuosille 2024–2026.

Tampereen taidemuseon perusparannus

Tampereen taidemuseon arkkitehtuurikilpailun voittaneessa suunnitelmassa on suunniteltu laajennusosa (uudisrakennusosa) ja taidemuseon olemassa olevat sekä perusparannuksen tarpeessa olevat tilat kokonai- suutena. Perusparannuksen toteutussuunnittelu toteutetaan samanaikaisesti uudisosien toteutussuunnit- telun kanssa vuosina 2022–2023, perusparannusten osalta rakentamisaika vv. 2024–2026.

Hervannan vapaa-aikakeskuksen perusparannus (V-rakennus)

Rakennus on tullut perusparannusikään. Lisäksi rakennuksiin on tarpeen tehdä toiminnallisia parannuksia tehostamaan tilankäyttöä. Suunnittelurahaa oli esitetty vuodelle 2021 ja suunnittelu- ja rakentamisrahaa esi- tetään vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023–2024.

Pyynikin palloiluhallin perusparannus

Rakennus on tullut perusparannusikään. Lisäksi rakennukseen on tarpeen tehdä joitakin toiminnallisia paran- nuksia. Rakentamisrahaa esitetään vuosille 2022-2023.

Hervannan jäähalli, pukuhuoneet

Pukuhuone- ja varastotilat ovat huonokuntoiset. Lisäksi nykyinen jääkoneen säilytyspaikka on todettu tur- vallisuusriskiksi. Hankkeessa tilat rakennetaan uudelleen ja jääkoneen sijoituspaikka muutetaan. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuodelle 2023.

Hakametsän Sport-campuksen kehittäminen

Hakametsän alueen täydennysrakentamista ja toimintoja kehitetään Sport Campus-konseptikilpailun poh- jalta laadittavalla asemakaavamuutoksella. Hakametsän jäähalli säilyy jääurheilukäytössä, mutta hallin toi- mivuuden kehittämiseksi on tarpeen tehdä lukuisia muutos- ja korjaustöitä. Kansi- ja Areena-hankkeen val- mistuttua toimintoja siirtyy uuteen jäähallin. Hakametsän hallin suunnitteluun ja rakentamiseen on budje- toitu määrärahaa vuosille 2022-2025.

Nekalan koulun sisäilmakorjaus ja muutos kulttuurin tiloiksi

Rakennus kärsii sisäilmaongelmista. Keväällä 2021 valmistuneessa kulttuuritilaselvityksessä on linjattu, että rakennus muutetaan erilaisten kulttuurin toimijoiden tiloiksi. Samalla toteutetaan tarvittavat sisäilmakor- jaukset. Suunnittelurahaa esitetään vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023-2024.

Kulttuuri- ja taide pienet hankkeet

Määräraha käytetään kulttuuri- ja taidarakennusten sekä kansalaisopiston perusparannus- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan.

Kirjastot ja kansalaisopistoyksikkö pienet hankkeet

Määräraha käytetään kirjastojen ja kansalaisopistoyksiköiden tilojen pieniin perusparannus- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan.

Liikuntapaikkojen perusparannus

Määrärahaa käytetään kaupungin omistuksessa olevien liikuntatilojen perusparannuksiin ja korjauksiin. Vuosien 2022–2025 aikana toteutetaan ainakin Pyynikin uimarannan huoltorakennus, Nääshallin korjaus- ja muutostöitä, Tampereen stadionin katsomoiden ja wc-rakennusten korjaustöitä, Koulukadun kentän katsomon korjauksia ja kentän valaistuksen saneeraus sekä muita uimarantojen huoltorakennuksia.

Liikunta ja nuorisotoimen pienet hankkeet

Määräraha käytetään liikunta- ja vapaa-aikarakennusten ja nuorisotoimen käytössä olevien rakennusten pieniin perusparannus- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan. Määrärahasta kohdistetaan 0,2 milj. euroa erityisesti uimarantojen rakennusten uusimiseen ja perusparannukseen erillisen suunnitelman mukaan.

KONSERNIHALLINTO

Kaupunginarkisto

Tampereen kaupungin arkistotilat sijaitsevat nykyisin Virastotalossa, Frenckellin ja Sarviksen kiinteistöissä. Virastotalon tulevan perusparannuksen ja laajennuksen sekä Frenckellin myynnin vuoksi näissä kiinteistöissä sijaitsevat arkistot yhdistetään Hervannan Saavutustenkadulle rakennettavaan uudisrakennukseen. Sarviksella oleva arkistotila säilyy nykyisessä sijainnissaan. Suunnittelu- ja rakentamisrahaa on esitetty vuodelle 2021, rakentamisrahaa esitetään vuosille 2022–2023.

Tampereen kaupunkiliikenteen Varikko

Varikon tiloille on esitetty ratkaisua kahdesta tai yhdestä sijoituksesta. Nykyinen Nekalan varikkorakennus on peruskorjaustarpeessa. Tällä hetkellä linjaston suunnittelu ja toiminnan tarpeet puoltavat vain yhtä varikkoa. Varikon parhaimman sijainnin tutkiminen on kesken. Esitetään vuodelle 2022 suunnittelurahaa ja rakentamisrahaa vuosille 2023-2024.

Sisäilmaolosuhdeinvestoinnit

Määräraha käytetään rakennusten sisäilmaongelmia aiheuttavien teknisten ja rakenteellisten ongelmien korjaamiseen kohteissa, joissa ei tehdä muita perusparannustöitä. Määräraha mahdollistaa toiminnan edellyttämien sisäilmaolosuhteiden parantamisen ja kiinteistöjen teknisten ja rakenteellisten ongelmien hoitamisen.

Valmistuneiden kohteiden jälkityöt

Määrärahalla hoidetaan edellisinä vuosina valmistuneiden kohteiden jälkitöitä, kuten pihatyöt ja valmistuneissa kohteissa todettuja käyttöä haittaavia puutteita.

MUUT KIINTEISTÖT

Muiden rakennusten kiinteistö- ja laiteinvestoinnit sekä kaupunkikuvallisten kohteiden investoinnit

Määrärahaa käytetään kaupungin omistuksessa olevien ja kaupunkikonsernin ulkopuolelle vuokrattujen tilojen investointeihin vuokrauksen ja vuokratuottojen mahdollistamiseksi sekä kaupunkikuvallisesti tärkeiden kohteiden investointeihin (piiput ja muut maamerkit).

Määrärahalla toteutetaan liikelaitosten pieniä perusparannus- ja korjausinvestointeja ja toiminnan edellyttämiä muutoksia sekä palvelukäyttöön vuokrattujen kohteiden yhteiskäytössä olevien tilojen kalustamista silloin, kun niitä ei ole sisällytetty muihin määrärahoihin.

Lisäksi määrärahaa käytetään kehitettävien ja realisoitavien kiinteistöjen kehityskustannuksiin.

ENSIKERTAINEN KALUSTAMINEN VUOKRAUKSELLE TAI MUULLA RAHOITUSMALLILLA TOTEUTETTAVISSA HANKKEISSA

Määrärahaa käytetään ulkopuoliselta kiinteistönomistajalta vuokrattujen tai muulla kuin investointimäärärahalla toteutettujen hankkeiden käyttäjälähtöisiin investointeihin, joita ei sisällytetä vuokra- tai rahoitussovimukseen.

TULOT

Talonrakennushankkeiden tulot muodostuvat Tammelan Stadionille budjetoidusta opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämästä valtionavustuksesta ja Uefan HatTrick investointiavustuksesta sekä kiinteistöomaisuuden myynneistä.

TALOUSSUUNNITELMAKAUDEN 2023–2025 HANKKEIDEN PERUSTELUT

KASVATUS JA OPETUS

Kalkun päiväkoti ja koulu

Kalkun heikkokuntainen koulurakennus on päätetty korvata uudella päiväkoti- ja koulurakennuksella. Päiväkoti mitoitetaan neljälle ryhmälle eli noin 80 lapselle ja koulu noin 75. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2023 ja rakentamisrahaa vuosille 2024-2025.

Lamminpään koulun rakennus 1 perusparannus

Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Tulevaisuudessa koulu (rakennus 1 ja 2) tulee olemaan kolmesarjainen luokkien 0-6 koulu, jossa oppilasmäärä on noin 525 oppilasta. Rakennus mitoitetaan noin 300 oppilaalle. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2024–2026. Rakennustyöt ajoitetaan siten, että osa oppilaista väistää vuonna 2023 valmistuvaan Pyynekintie 2:n kiinteistöön.

Tammelan koulun rakennus 1 perusparannus

Koulurakennus tarvitsee perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Hankkeen asemakaava on vireillä. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2025 ja rakentamisrahaa vuosille 2026–2027.

Harjun koulun rakennusten A, B ja C perusparannus

Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Perusparannettavissa koulurakennuksissa on tilat noin 200 oppilaalle (luokat 0–6). Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuosille 2024-2025 ja rakentamisrahaa vuosille 2025-2027.

Hatanpään koulun perusparannus

Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Perusparannettavassa koulurakennuksessa on tilat noin 570 oppilaalle (luokat 0–9). Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa vuosille 2025-2026.

Aleksanterin koulun (ruokalarakennus, puurakennus ja kivirakennus) perusparannus

Koulurakennukset tarvitsevat perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2025 ja rakentamisrahaa vuosille 2026–2029.

Kaukajärven koulu, päiväkoti, nuorisotilat ja kirjasto perusparannus ja laajennus

Kaukajärven koulu perusparannetaan ja laajennetaan. Kouluun suunnitellaan tilat 1300 oppilaalle ja päiväkoti mitoitetaan 160 lapselle, lisäksi rakennukseen sijoittuvat uusi alueen kirjasto ja nuorisotilat. Valmistumisen jälkeen luovutaan vanhasta Annalan koulusta, Juvan päiväkodista ja Kaukajärven kirjastosta. Hanke edellyttää asemakaavamuutosta. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2025–2028.

Takahuhti B koulu, vl1-4 perusparannus ja päiväkodin laajennus

Koulurakennus tarvitsee perusparannuksen. Koulurakennuksen yhteyteen rakennetaan uusi 300 lapsen päiväkoti koulun laajennusosana. Hankkeen valmistumisen jälkeen luovutaan Pappilan, Takahuhdin ja Ankkarin päiväkodeista. Hankkeen toteutus vaiheistetaan. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa vuosille 2025–2027.

Viinikanlahden päiväkoti ja koulu

Viinikanlahden päiväkodin ja koulun uudisrakennus rakennetaan uudelle asemakaavoitettavalle alueelle. Päiväkoti mitoitetaan 160 lapselle ja koulun esi- ja alkuopetuksen (luokat 0–2) tilat toteutetaan kaksisarjaisena. Suunnitteluvaiheessa tutkitaan myös mahdollisuutta toteuttaa alueen yhteiskäyttöiset liikuntatilat rakennuksen yhteyteen tai läheisyyteen. Suunnittelu- ja rakentamisrahaa esitetään vuosille 2025-2027.

Järvensivun koulu ja päiväkoti perusparannus ja laajennus

Koulu on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi. Palveluverkkosuunnitelman mukaan koulu muutetaan 120 lapsen päiväkodiksi ja koulu 1-sarjaisena, eli noin 75 oppilasta. Valmisteluvaiheessa tutkitaan ensisijaisesti ratkaisua, jossa osa tiloista sijoitetaan uudisrakennukseen ja osa nykyisistä rakennuksista perusparannetaan. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2025-2027.

Kanjonin päiväkoti ja koulu

Palveluverkkosuunnitelman mukaan huonokuntoiset rakennukset korvataan uudisrakennuksella. Uusi päiväkoti mitoitetaan 160 lapselle ja koulun esi- ja alkuopetuksen (luokat 0–2) tilat toteutetaan kaksisarjaisena eli noin 150 oppilaalle. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2025–2027.

Hatanpään Jukolan perusparannus ja muutostyöt

Palveluverkkosuunnitelman mukaan alueella on tarve 120 lapsen päiväkodille. Jukolan rakennukseen suunnitellaan lisäksi tiloja eri toimijoille. Asemakaavalla suojellun rakennuksen käyttöönotto edellyttää kohteen perusparannusta. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2023–2025.

LUKIOKOULUTUS

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKAPALVELUT

De Gamlas Hem ja Kurila (PMO), perusparannus

Rakennukset tarvitsevat perusparannuksen. Perusparannuksen yhteydessä tehdään asemakaavan ja suoje-luarvojen mahdollistamissa rajoissa tarpeellisia tilamuutoksia sekä lisätään tilojen käytettävyyttä ja paranne-taan esteettömyyttä. Suunnitelman mukaan musiikkiopisto hyödyntää samalle tontille rakennettavaa uutta Eteläpuiston päiväkotia ja koulua väistötiloina rakennustöiden ajan. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja ra-kentamisrahaa vuosille 2023–2025.

Taidekeskus Mältinranta

Tampereen taiteilijaseura ry:n käyttöön muutetut yleisö- ja toimistotilat edellyttävät peruskorjauksia, joista osa on tehty vuosina 2019-2020. Hankkeen loppuun saattamiseksi esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2023 ja rakentamisrahaa 2024.

Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus

Kalevan liikuntapuistoon valmistui tekojäärata luistelukäyttöön vuonna 2020. Nykyinen huonokuntoinen huoltorakennus on purettu. Uusi huoltorakennus on suunniteltu toteutettavan vuonna 2024. Hankkeelle esitetään rakentamisrahaa vuosille 2024.

Tesoman uimahallin perusparannus

Rakennus on perusparannuksen tarpeessa. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2025 ja rakenta-misrahaa vuosille 2026–2027.

Kaukajärven soutu- ja melontastadion

Nykyiset toiminnan edellyttämät säilytys- ja muut toimintaan liittyvät tilat eivät ole riittävät ja ajanmukai-sella tasolla. Osana toiminnan kehittämistä toteutetaan uudet tilat toiminnalle. Kohde edellyttää asemakaa-vamuutosta. Hankkeelle esitetään suunnittelu ja rakentamisrahaa vuodelle 2025 ja rakentamisrahaa vuo-delle 2026.

KONSERNIHALLINTO

Kauppahalli

Rakennus on huonokuntoinen ja vaatii perusparannuksen. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa vuosille 2025-2027.

Hatanpään Huvila

Rakennus on huonokuntoinen ja vaatii perusparannuksen. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa vuosille 2025-2026. Rakennus on sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä ja ennen perusparannusta selvitetään kohteen realisoinnin mahdollisuudet.

Hiedanrannan Kartano

Rakennus on huonokuntoinen ja vaatii perusparannuksen. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2025 ja rakentamisrahaa vuosille 2026-2027. Ennen perusparannusta selvitetään rakennuksen käyttömah-dollisuudet palveluverkossa.

UUOKRAUKSELLA TAI MUULLA RAHOITUSMALLILLA TOTEUTETTAVAT HANKKEET

Seuraavat tilajärjestelyt toteutetaan vuokraamalla tai muulla rahoitusmallilla.

Virastotalon laajennus ja perusparannus

Kaupungin virastot keskitetään laajennuksen ja perusparannuksen jälkeen Virastotaloon ja luovutaan Frenckellistä. Virastotalon laajennuksen ja perusparannuksen toteuttaa KKoy Tampereen Virastotalo. Rakennustyö on suunniteltu toteutettavaksi kahdessa vaiheessa, jotta ei tarvita erillisiä väistötiloja. Hanke suunnitellaan niin, että se mahdollistaa jatkossa myös lisärakentamista tontille. Tämä edellyttää lisää rakennusoi-keutta ja asemakaavamuutosta.

Hervannan toimintakeskuksen perusparannus (K-rakennus)

Kaupunki on myynyt rakennuksen Palvelukiinteistöt Oy:lle ja 1.9.2021 jälkeen vuokraa tilat kaupungin käyt- töön. Rakennus on tulossa perusparannusikään. Talotekniset laitteet ja ratkaisut ovat vanhentuneet ja mo- net tilat eivät vastaa toiminnallisesti eivätkä teknisesti käyttäjien tarpeita. K-rakennuksessa sijaitsevat kir- jaston ja nuorisokeskuksen tilat. Nuorisokeskus siirtyy vuoden 2024 jälkeen Hervannan Vapaa-aikakeskuk- seen, jonka jälkeen rakennuksesta vapautuu tilaa muuhun, esimerkiksi sote-palveluiden käyttöön.

Hiedanranta Hiertämö Monitoimitila (korvaa Kuivaamohankkeen)

Hiedanrannan Hiertämön monitoimitilan käyttö kulttuurin, liikunnan ja nuorison tarpeisiin tutkitaan tarve- selvityksessä vuonna 2021. Rakennuksen mahdollinen suunniteltu käyttö ajoittuisi alkamaan noin vuodelle 2026.

Hiedanrannan hyvinvointikeskus (koulu, päiväkotii, nuorisotila, kirjasto, liikun- tasali) 1 vaihe

Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toteutetaan aluetta palveleva hyvinvointikeskus. Hyvinvointikeskuk- seen sijoittuu alueen uusi 1500 oppilaan koulu ja 200 lapsen päiväkotii, nuorisotilat, liikuntatilat, kirjasto. Hankkeeseen liitetään mahdollisesti sosiaali- ja terveyskeskuksen tarvitsemat tilat (äitiys- ja lastenneuvola, perhekeskuspalvelut, terveyskeskus, suun terveydenhuolto, sosiaalityö, ikäihmisten päivä- ja palvelukeskus ja kotihoito). Hanke vaiheistetaan. Hanke edellyttää asemakaavamuutosta. Hankkeen ensimmäiselle vai- heelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2024-2026. Hanke esitetään toteuttavaksi alusta- van suunnitelman mukaisesti elinkaarihankkeena.

Lamminrahkan yhtenäiskoulu

Kangasala ja Tampere toteuttavat yhdessä Lamminrahkaan 3.-9.-vuosiluokkien yhtenäiskoulun. Yhtenäis- koulu rakennetaan kahdessa vaiheessa. Vuonna 2023 valmistuu kaupunkien yhdessä toteuttama 1. raken- nusvaihe. Tilat rakennetaan 500:lle 3.-6. luokkien oppilaalle. Rakentamiskustannukset ja ylläpitokulut on sovittu jaettavan kaupunkien kesken oppilasmääräarvion perusteella eli Kangasalan osuus on 62,37 % (580:930) ja Tampereen 37,63 % (350:930). Hankkeen 1.vaiheen valmistumisvuodeksi on arvioitu 2023, toi- sen vaiheen valmistumisvuodeksi 2027.

Kisapuiston uusi päiväkotii

Kisapuiston koulu on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2017. Samalla tontilla sijaitseva noin 100 lap- sen Kisapuiston päiväkotii kärsii sisäilmaongelmista ja se suljettiin vuonna 2019. Ensisijaisesti tutkitaan mah-

dollisuutta rakentaa molemmat nykyiset rakennukset korvaava yksi iso noin 240 lapsen päiväkotiyksikkö. Samassa yhteydessä luovutaan pienistä ja epätarkoituksenmukaisista päiväkodeista. Hankkeen valmistumisvuodeksi on arvioitu 2023.

Ojalan päiväkoti ja koulu

Ojalan uusi päiväkoti mitoitetaan 160 lapselle ja koulun esi- ja alkuopetuksen (luokat 0–2) tilat toteutetaan kaksisarjaisena. Hankkeen valmistumisvuodeksi on arvioitu 2024.

Sara Hildénin taidemuseo Finlaysonin alueelle

Alueella on käynnistynyt asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan Sara Hildénin taidemuseon laajennuksen toteuttaminen arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Tampereen kaupunki, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma ja Sara Hildénin Säätiö perustavat museorakennusta toteuttamaan ja omistamaan keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön, joka vuokraa tilat Tampereen kaupungille Sara Hildénin taidemuseon käyttöön. Taidemuseon on tarkoitus valmistua vuonna 2026. Investoinnin käynnistyttyä kaupunki lyhentää pääomalainaa vuosittain noin 200.000 eurolla. Vanhasta museorakennuksesta luovutaan uuden valmistuessa.

Peltolammin hyvinvointikeskus

Alueen yleissuunnitelman ja palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toteutetaan uusi Peltolammin ja Multisillan aluetta palveleva hyvinvointikeskus. Hyvinvointikeskukseen sijoittuu alueen uusi koulu ja päiväkoti, nuorisotilat, äitiys- ja lastenneuvola, liikuntatilat, suun terveydenhuollon tilat, kirjasto ja kirjastoauton tilat, kotihoidon tilat, perhekeskuspalveluiden tilat, tiloja jalkautuville työntekijöille sekä perhetyöntekijöille ja ikäihmisille. Hankkeen edellyttämä kaavamuutos on vireillä. Nykyinen Peltolammin koulutontti tullaan kaavoittamaan uudelleen asuinkäyttöön. Hankkeen valmistumisvuodeksi on arvioitu 2025.

SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUIDEN JA PELASTUSLAITOKSEN HANKKEET HYVINVOINTIALUEIDEN VALMISTELUN AIKANA

Sosiaali- ja terveyspalveluiden rakennushankkeita edistetään hallitusti hyvinvointialueiden valmistelun aikana. Valmistelussa on lähdetty oletuksesta, että sosiaali- ja terveyspalveluiden uudistamisen myötä syntyvät hyvinvointialueet vastaisivat palveluiden järjestämisestä 1.1.2023 alkaen. Kaupunki edistää palveluiden järjestämisen sujuvaa siirtymistä jatkamalla laadittujen palveluverkkosuunnitelmien mukaisten investointihankkeiden suunnittelua. Vuoden 2023 jälkeen ajoitettujen investointien toteutusta arvioidaan vuoden 2022 ja 2023 talousarviovalmisteluiden yhteydessä.

SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUT

Vaativien kehitysvammaisten asumisyksikkö

Laitosasumisen purkamisen seurauksena on tarpeen toteuttaa asumisyksikkö, jossa olisi tuettua asumispalvelua ja tehostettua palveluasumista. Yksikön läheisyyteen on tavoitteena sijoittaa satelliittiasuntoja. Sijaintina tutkitaan Lääkärinkallionkatu 10 tontin käyttömahdollisuutta, jonka vieressä sijaitsee Tuomikallion toimintakeskus. Erytistarpeiden vuoksi asumispalvelu on katsottu tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa omana palveluna. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2022.

Kaupin yliopistollinen sosiaali- ja terveyskeskus (ent. Kaupin hyvinvointikeskus)

Hanke suunniteltiin alun perin toteutettavaksi vuokraamalla palvelutoimintaan tarvittavat tilat Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:ltä. Rakennukseen on suunniteltu sijoitettavaksi mm. itäisen keskustan alueen 40 000 asukkaan terveysasema- ja sosiaalipalvelut sekä fysioterapiapalvelut. Lisäksi Kaupin sosiaali- ja terveyskeskukseen on tulossa suun terveydenhuollon palveluita, äitiys- ja lastenneuvola ja liikunnanohjaajien työtila. Myös lapsiperheiden sekä aikuisten sosiaalipalvelut sijoittuvat kokonaisuuteen. Esitetään suunnitelmien päivittämistä uutta tilannetta vastaavaksi kaupungin toimesta. Valmistelun yhteydessä selvitetään mahdollisuus sijoittaa rakennus kaupungin omistamalle maalle osoitteeseen Kuntokatu 4.

Hatanpään sosiaali- ja terveyskeskus (ja kuvantaminen)

Tarveselvitys on hyväksytty. Hatanpään uuteen sosiaali- ja terveyskeskukseen (uudisrakennus) sijoittuu terveysaseman vastaanottotilat,-hammashoitola, neuvola, sosiaalityö ja TAYS:n kuvantamispalvelut kahteen alimpaan kerrokseen. Hankesuunnitelma tehdään vuonna 2021. Toteutusvaihe siirtyy Sote-valmistelun alle. Rakentaminen on suunniteltu vuosille 2023-2025, josta Sote-hyvinvointialue vastaa.

Selviämishoitoasema ja sosiaali- ja kriisipäivystys (osana Nekalan uutta poliisiaamaa)

Selviämisasema ja sosiaalipäivystys toimii nykyisen pääpoliisiaseman kiinteässä yhteydessä. Suunnitelman mukaan poliisiasema tulee siirtymään uusiin tiloihin nykyisen Nekalan varikkoalueen paikalle. Vastaavasti uudet selviämisaseman ja sosiaali- ja kriisipäivystyksen tilat toteutetaan poliisiaseman yhteyteen siten, että ne mahdollistavat toiminnan jatkumisen. Hankkeet ajoitetaan siten, että ne valmistuvat ja otetaan käyttöön samanaikaisesti. Asemakaavamuutos on vireillä. Arvioitu poliisiaseman valmistumisvuosi on 2025.

Tammelakeskus

Tammelakeskuksen nykyisistä toiminnoista terveysasema, kuntoutus ja terapia siirtyvät Kaupin yliopistolliseen sosiaali- ja terveyskeskukseen sen valmistuttua. Tammelakeskuksen perusparannuksen arvioitu valmistumisvuosi on 2025. Nykyisistä toiminnoista kiinteistöön jäävät Perheiden talo, Perhepiste Nopea sekä Lähitori. Vapautuviin tiloihin sijoitetaan perhekeskuspalveluiden, lapsiperheiden palveluiden ja nuorisovastaanoton tiloja. Korjaukset toteuttaa omistaja. Kaupunki on vuokralainen. Korjauskustannukset sisällytetään pääomavuokraan erikseen sovittavassa laajuudessa.

Sosiaali- ja terveystalorakennusten pienet hankkeet

Määräraha käytetään sosiaali- ja terveystoimen toimitilojen pieniin perusparannus- ja muutostöihin sekä toiminnan edellyttämiin toiminnallisiin muutoksiin erillisen vuosisuunnitelman mukaan.

KOUKKUNIEMEN HANKKEET

Koukkuniemen kehittäminen

Tehostetun palveluasumisen tarve lisääntyy ikäihmisten määrän kasvun myötä. Koukkuniemen Illtala, Varpula ja Havula ovat samankaltaisia rakennuksia ja tämä 1950-luvun rakennuskanta on toiminnallisesti ja teknisesti perusparannusvaiheessa. Samalla toteutetaan rakennemuutosta laitoshoidosta avohoitoon ja tehostettuun palveluasumiseen. Koukkuniemen kehittämistä on toteutettu Valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämien investointiavustusten avulla. Tulevia rakennushankkeita suunnitellaan vaiheistettavaksi peräkkäin kahden vuoden välein. Tavoitteena on ylläpitää Koivulaa väistöikäytössä hankkeiden

ajan, jonka jälkeen Lehtelän ja Koivulan käyttämä tontinosa voidaan luovuttaa asemakaavassa osoitettuun asuinrakentamiseen.

Koukkuniemi Iltala ja Juhlatalo

Iltalan ja Juhlatalon rakennuskokonaisuus on tarpeen perusparantaa ensin. Kuhunkin rakennukseen sijoittuu 60 paikkaa palveluasuntoja. Juhlatalo mahdollistaa tilat alueen yhteisölliselle toiminnalle. Iltalan ja Juhlatalon rakennuksen korjaamiseen esitetään toteutussuunnittelurahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023-2024.

Varpula

Varpulan toiminta muutetaan vanhainkotikäytöstä tehostettuun palveluasumiseen ja rakennuksen perusparantamiseen esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa vuosille 2025-2026.

Koukkuniemi Havula

Havulan toiminta muutetaan tehostettuun palveluasumiseen ja rakennuksen perusparantamiseen esitetään toteutussuunnittelurahaa vuodelle 2025 ja rakentamisrahaa vuosille 2026-2027.

Koukkuniemi Hallintorakennus

Hallintorakennus on huonokuntoinen ja vaatii perusparannuksen. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2024–2025. Ennen perusparannuksen suunnittelua selvitetään rakennuksen tarve kaupungin tai hyvinvointialueen palveluverkossa. Myös mahdollista kiinteistön realisointia selvitetään.

PELASTUSLAITOKSEN HANKKEET

Paloasema länsi

Tampereen kaupunkialueen pelastustoiminnan toimintavalmiusaikatavoitteet eivät nykyisellä paloasemaverkostolla kaikilta osin toteudu kaupungin Läntisellä ja Eteläisellä alueella. Rakennushankkeiden aikataulutusta on tarkoituksenmukaista painottaa siten, että läntinen tukikohta etenee toteutukseen ensin ja eteläinen tukikohta valtion kanssa tehtyjen selvitysten jälkeen. Pelastuslaitoksen mukaan rakennus tulee olla käyttöön otettavissa vuonna 2024. Hanke edellyttää asemakaavamuutosta, joka on vireillä.

Paloasema etelä

Uusien tukikohtien rakentamisjärjestys riippuu mahdollisuuksista yhteiseen rakentamishankkeeseen Poliisin kanssa Nekalassa, Läntisen alueen kaavamuutosten aikataulusta, sekä Keskuspaloaseman vanhan puolen peruskorjauksen ja uuden puolen rakennusosan ja tontin tulevaisuuden hyödyntämismahdollisuuksista. Hanke edellyttää asemakaavamuutosta, joka on vireillä. Suunnittelurahaa esitetään vuodelle 2022, jolla toteutetaan kohteen hankesuunnittelu.

Keskuspaloaseman vanhan osan perusparannus

Rakennus on huonokuntoinen ja vaatii perusparannuksen. Perusparannus toteutetaan uuden etelän paloaseman valmistumisen jälkeen. Paloasema käyttää keskuspaloaseman uutta osaa väistötilana rakennustöiden ajan. Perusparannuksen jälkeen uudesta osasta luovutaan ja kehitetään muuhun käyttöön.

